

## ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, ЙОГО ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ

Відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» та змін, які внесені постановою Кабінетів Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1266 головним розпорядникам бюджетних коштів (розпорядникам бюджетних коштів нижчого рівня), суб'єктам господарювання державного сектору економіки з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів забезпечити:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;

- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті (або на офіційному веб-сайті головного розпорядника бюджетних коштів, суб'єкта управління об'єктами державної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання державного сектору економіки) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівель або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівель.

14.03.2025 р. було оприлюднено оголошення UA-2025-03-14-004845-а про проведення відкритих торгів з особливостями для закупівлі послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Стадниця на території Вінницької міської територіальної громади, код ДК 021:2015 - 71350000-6 - науково-технічні послуги в галузі інженерії на загальну суму закупівлі 100000,00 грн..

Закупівля здійснюється за кошти місцевого бюджету.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», який визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування та рішення Вінницької міської ради від 25.10.2024 року №2546 «Про затвердження містобудівної документації – Генерального плану та Плану зонування с. Стадниця Вінницького району Вінницької області», положення про Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради необхідно закупити послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Стадниця на території Вінницької міської територіальної громади (надалі – Послуга). Необхідні технічні, якісні характеристики Послуги визначались відповідно до Технічного завдання. Для визначення очікуваної вартості використовувалась загально доступна інформація щодо цін на подібні послуги, яка міститься у відкритих джерелах Інтернет, у т. ч. на сайтах виконавців подібних послуг, в тому числі з розроблення проекту землеустроїв щодо встановлення (змін) меж населених пунктів. Проводився моніторинг вартості подібних послуг в електронній системі закупівель “ProZorro“, укладених угод в м. Вінниця та Вінницькій області інших Замовників, дослідження ринку, спрямовані на отримання інформації щодо актуальних цін на такі Послуги, змісту технічного завдання, наявності необхідного обладнання та сертифікованих спеціалістів з питань землеустрою, тощо. Таким чином, були встановлені необхідні технічні та якісні

характеристики до предмету закупівлі та його очікувана вартість в сумі 100000,00 грн. для проведення конкурентної процедури відкритих торгів з особливостями.

Технічне завдання

для виконання послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Стадниця на території Вінницької міської територіальної громади)

1. Характеристика об'єкту:	1.1. Місцезнаходження об'єкта – населений пункт: с. Стадниця на території Вінницької міської територіальної громади.
2. Замовник:	2.1. Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
3. Виконавець:	
4. Вихідні дані:	4.1. Затверджена містобудівна документація: витяг з Генерального плану с. Стадниця, витяг з Комплексного плану просторового розвитку ВМТГ. 4.2. Топографічна основа М 1:2000 території населеного пункту с. Стадниця Вінницького району Вінницької області. 4.3. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 25.10.2024 року №2537 «Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки». 4.4. Рішення Вінницької міської ради від 25.10.2024 року №2546 «Про затвердження містобудівної документації – Генерального плану та Плану зонування с. Стадниця Вінницького району Вінницької області» 4.5. Інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги (за наявності).
5. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту має бути розроблений відповідно до положень:	5.1. Земельного кодексу України; 5.2. Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про регулювання містобудівної діяльності» ; 5.3. Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051; 5.4. Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №532; 5.10. Інших підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при встановленні (зміни) меж населеного пункту
6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:	6.1. Розроблений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці, який включає: 6.1.1. пояснювальну записку; 6.1.2. завдання на виконання робіт; 6.1.3. план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці; 6.1.4. площу земель в існуючих (за наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці; 6.1.5. опис меж адміністративно-територіальної одиниці; 6.1.6. каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці. 6.2. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці складається в паперовій формі в трьох примірниках: один – до місцевого фонду документації із землеустрою, другий - Виконавцю послуг, третій – Замовнику, та в електронній (цифровій) формі.

<p>7. Вимоги до матеріалів, які подаються Замовнику за результатами надання послуг</p>	<p>7.1. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг, повинні по складу та змісту відповідати ст. 46 Закону України «Про землеустрій».</p> <p>7.2. Матеріали обов'язково передаються Замовнику в паперовому вигляді у формі проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці та електронному (цифровому) вигляді, що придатні для внесення до бази геоданих автоматизованої системи містобудівного кадастру (в т.ч. план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці, передається в паперовому вигляді у форматі А3 та/або А0).</p> <p>7.3. Всі топографо-геодезичні та картографічні роботи та матеріали в виключно у системах координат УСК-2000(МСК-05) та СК-63.</p> <p>7.4. Матеріали у графічному вигляді – у форматі «*.PDF» , «*.DMF/SHP», *.mxd, *.gdb в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації, яка надає інформацію.</p> <p>7.5. Матеріали у текстовому вигляді – у форматі Microsoft Word та PDF та в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації яка надає інформацію.</p>
<p>8. Документи і матеріали, що повинні бути надані за результатами виконаної послуги:</p>	<p>8.1. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці в паперовій формі (1 примірник) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність – не менше 600 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення) (в т.ч. план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці, передається в паперовому вигляді у форматі А3 та/або А0).;</p> <p>8.2. Витяг з Державного земельного кадастру про внесення відомостей про межі адміністративно-територіальної одиниці за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf);</p> <p>8.3. Обмінний файл з відомостями про межі адміністративно-територіальної одиниці у форматі XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>8.4. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word, PDF, TXF/SIT (GisMapView або еквівалент), у форматі *.mxd, *.gdb, SHP та Digitals або еквівалент, GeoTIFF.</p>
<p>9. Погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці</p>	<p>9.1. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці погоджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.</p>
<p>10. Склад та зміст проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної</p>	<p>10.1. Склад та зміст проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці повинен відповідати вимогам діючого законодавства України.</p>

одиниці	
11. Термін виконання послуги:	11.1. До 01 травня 2025 року включно.